KONCEPCJA ZAGOSPODAROWANIA TERENU STAWÓW PRZY UL. JUROWIECKIEJ W WASILKOWIE

GMINA WASILKÓW

dz. nr ew. 1424/3 z obrębu 0013 Wasilków

Jednostka ewidencyjna : WASILKÓW

POWIAT BIAŁOSTOCKI

WOJEWÓDZTWO PODLASKIE

Kategoria VIII



INWESTOR:

GMINA WASILKÓW

16 - 010 Wasilków, Ul. Białostocka 7

AUTOR OPRACOWANIA :

ARCHITEKT JOANNA WÓJCIK

Ul. Kondratowicza 63 b, lok. 24 03-285 Warszawa

NIP: 799-133-95-12 REGON: 672769208

tel. +48 604 083 455; email: joanna_ww@autograf.pl

PROJEKTOWAŁ / OPRACOWAŁ:

mgr inż. arch. Joanna Wójcik upr. bud. w spec. arch. do proj. bez ogr. MA/053/05

20 sierpnia 2025r. **EGZ.NR**

UWAGA: Niniejszy projekt budowlany chroniony jest Ustawą o Prawie Autorskim z 1994r. [Dz. U. Nr 24, poz. 83].
PROJEKT NIE MOŻE BYĆ REPRODUKOWANY W CAŁOŚCI LUB CZĘŚCIOWO.

CZĘŚĆ OPISOWA :

WSTĘP .

Niniejsza koncepcja została opracowana w znacznie szerszym zakresie , niż obejmowało zlecenie dotyczące opracowania projektu zagospodarowania terenu. Jednak mając na względzie fakt iż kompozycja zagospodarowania terenu bez elementów typu pomosty, parkingi, ulice itp. nie byłaby w pełni czytelna , autor opracowania postanowił opracować koncepcję w takim zakresie, który pokaże Inwestorowi możliwości zagospodarowania tego terenu i jednocześnie słysząc o problemach z parkowaniem samochodów w okolicach , spróbuje znaleźć dodatkowe miejsca , gdzie w przyszłości będzie można zaprojektować parkingi i drogi dojazdowej do nich, toaletę dla niepełnosprawnych jak również szereg pomostów tworzących cały nowy układ pomostów spacerowych .

Dokumentacja techniczna , która została zlecona , ze względu koszty dokumentacji i czas potrzebny do uzyskania wszelkich zgód i pozwoleń , obejmowała wyłącznie : projekt zagospodarowania działki i drobne formy architektoniczne. Nie obejmowała elementów wymagających wykonania projektu architektoniczno – budowlanego , zgłoszenia / pozwolenia wodno prawnego .

Koncepcja zagospodarowania przewiduje: :

- Budowę ścieżek spacerowych żwirowych przepuszczalnych dla wody o nawierzchni mineralnej - ciągów pieszych z tzw. miejscami zatrzymania w postaci placyków nazwanych „wyspą” lub „placykiem wejściowym”.
- Budowę drewnianych ścieżek spacerowych - minimalnie podniesionych ponad poziom terenu.
- Budowę szeregu pomostów drewnianych wyprowadzonych ponad poziom wody w stawach oraz ponad poziom ewentualnych podtopień na terenach podmokłych .
- Koncepcja przewiduje budowę :
  - pomostu okrągłego tzw. pomostu pod brzozami,
  - pomostu spacerowego wzdłuż galerii dużych owadów
  - pomostu spacerowego równoległego do ul. Jurowieckiej z pomostami dla wędkarzy
  - pomostu po łuku wchodzącego nad wodę stawu,
  - pomostu wejściowego od ul. Jurowieckiej.

  Wszystkie z powyższych są urządzeniami wodnymi wymagającymi nowych warunkow celu publicznego , szczegółowych opracowań architektoniczno – budowlanych i konstrukcyjnych, pozwoleń wodno prawnych i pozwoleń na budowę.
- Budowa dwóch parkingów przy głównych wejściach na teren oraz parkingu wzdłuż ul. Turzycowej możliwych do wykonania po jej przebudowie.
- Budowę toalety publicznej automatycznej przy głównym wejściu od ul. Spożywczej .
  Powyższe elementy wymagają stosownych warunków celu publicznego oraz szczegółowych opracowań architektoniczno – budowlanych i pozwolenia na budowę.
- Montaż : tablic informacyjnych tworzących ścieżki edukacyjne, tablic informacyjnych w formie totemów , ścieżki sensorycznej o różnych nawierzchniach, ścieżki zdrowia , ławek, koszy na

śmieci , stojaków na rowery, słupków stacji naprawy roweru, stolików edukacyjnych i piknikowych, masztu wys. 4m na flagę, instalacji artystycznych i edukacyjnych jak rzeźby zwierząt, inne dfa jak: strzałki pokazujące kierunek spaceru, zegar słoneczny na pieńku, szkło powiększające na słupku itp., wygrodzenia (nie ogrodzenia) w formie liny mocowanej na słupkach,

- Montaż galerii naturalistycznych rzeźb dużych owadów (ważka , pasikonik, motyl, modliszka.)
- Montaż naturalistycznej rzeźby dwóch naturalnej wielkości łosi .
- Montaż naturalistycznej rzeźby dwóch wielkich biedronek (małej i dużej) .\
- Montaż naturalnej wielkości naturalistycznej rzeźby krokodyla, który będzie „wynurzał" się z wody w miarę opadania wody zalewającej teren.
- Uporządkowanie zieleni w korytarzach projektowanych ścieżek przez usunięcie zakrzewień bez wycinki drzew.
- Uporządkowanie terenu stawów wraz z ich czyszczeniem i odmulaniem.
- Budowę oświetlenia projektowanych ścieżek i monitoring . Na projekcie przedstawiono lokalizację lamp oświetleniowych na słupach oraz lokalizację kamer, rozwiązania szczegółowe wg projektów branżowych oświetlenia terenu i monitoringu.
- Na terenie Inwestycji przewidziano rezerwę miejsca pod elementy takie jak : rezerwa miejsca pod parking, rezerwa miejsca pod pomost , rezerwa miejsca pod galerię dużych owadów. Elementy te nie są objęte niniejszym projektem i zgłoszeniem . Elementy te zostaną ujęte w kolejnych opracowaniach projektowych oraz objęte odrębnymi wnioskami o zgłoszenie czy pozwolenie na budowę , gdy Inwestor zdecyduje się na ich realizację. Obecnie elementy te są w fazie koncepcji i „rezerwa miejsca" pod te elementy informacyjnie została ujęta na rysunku zagospodarowania i oznaczona liniami przerywanymi.
- Projekt nie przewiduje budowy żadnych obiektów kubaturowych na tym terenie. Projektowane ścieżki spacerowe przewidziane są tylko dla pieszych z uwzględnieniem wózków inwalidzkich oraz wózków dziecięcych prowadzonych przez opiekunów. Nie przewiduje się na tym terenie ruchu kołowego.
- Projekt przewiduje zachowanie maksymalnej ilości istniejącej naturalnej zieleni bez wprowadzenia nowych gatunków obcych dla istniejącego ekosystemu. Przewiduje się uporządkowanie zieleni w korytarzach projektowanych ścieżek spacerowych przez usunięcie zakrzewień , a w zasadzie tylko ich fragmentów wchodzących na ścieżki , ale z pozostawieniem drzew. W sytuacji, gdy w świetle szerokości projektowanej ścieżki znajdzie się istniejące drzewo, należy je pozostawić poszerzając jednocześnie ścieżkę, albo ominąć korygując nieznacznie przebieg projektowanej ścieżki ewentualnie wkomponowując w szerokość ścieżki.

Celem opracowania, a potem zamierzenia budowlanego jest udostępnienie zielonego terenu stawów mieszkańcom jako terenu o walorach **rekreacyjno- wypoczynkowo - edukacyjnych** przez budowę pomostów i ścieżek spacerowych , które będą służyły nie tylko do spacerów , ale również edukacji przyrodniczej i ekologicznej – idąc ścieżką będzie można niejako „podglądać" istniejące rośliny i

zwierzęta żyjące na tym terenie , ale też teren ten będzie pełnił szeroko rozumianą funkcję edukacyjną dzięki zaprojektowaniu wzdłuż ścieżek spacerowych licznych „stref tematycznych edukacyjnych ” z tablicami informacyjno – edukacyjnymi.

Na terenie działki znajdują się dwa stawy oraz rowy , jeden wzdłuż ul. Spożywczej, drugi równoległy do ulicy Spożywczej niejako dzielący działkę na dwie części oraz rów wzdłuż u. Jurowieckiej i rów wzdłuż północnej granicy działki.

Koncepcja przewiduje zachowanie wszystkich istniejących na działce elementów takich jak stawy czy rowy , oraz które zostaną zlokalizowane podczas prowadzenia robót związanych z zagospodarowaniem działki , w tym , ewentualnych : rowów, kanałów, drenów , strumieni , źródlisk itp. oraz nie przewiduje niszczenia, uszkadzania, zasypywania w/w elementów oraz przez zaproponowany system drewnianych ścieżek podniesionych i pomostów nie przewiduje się zmiany kierunku i natężenia odpływu znajdujących się na tym terenie wód opadowych lub roztopowych , ani kierunku odpływu wód z ewentualnych źródeł.

Zlokalizowanie naturalnie występujących na tym terenie elementów (stawy, rowy, dreny itp.) , zachowanie ich , a później możliwość pokazania takich zjawisk dzieciom i młodzieży w czasie wycieczek pieszych będzie dodatkowym atutem tego terenu rozszerzającym zagadnienia edukacji ekologicznej i roli wody w przyrodzie.

Zakres - działka , objętej koncepcją:



Legenda: ---------- (granica działki 1424/3 objętej opracowaniem w kolorze żółtym.

Źródło Internet + opracowanie własne.

Rysunki Koncepcji zagospodarowania :

1. Wizualizacje (12 szt.)
2. Koncepcja zagospodarowania skala 1:500
3. + wszystkie rysunki i opis za mieszczone w Projekcie Zagospodarowania Działki.

Uwaga:
Wizualizacje proponuje się oglądać w wersji elektronicznej na dużym ekranie.



Widok na cały teren od strony placu wejściowego od ul. Turzycowej wraz z parkingiem oraz dodatkowymi miejscami postojowymi wzdłuż ul. Turzycowej możliwe do wykonania po przebudowie / budowie ul. Turzycowej.



Widok placu wejściowego od strony ul. Spożywczej wraz z parkingiem i toaletą publiczną , a w głębi polana rekreacyjna z miejsce na ognisko, stołami piknikowymi, flagą na maszcie oraz szeregiem tablic edukacyjnych przeznaczonych do prezentacji historii miasta.



Widok od strony ul. Turzycowej z miejscami parkingowymi na najbardziej atrakcyjny w formie okrągły pomost pod brzozami oraz fragment palcu wejściowe od ul. Turzycowej i pomost spacerowy wzdłuż galerii dużych owadów.



Widok na cały teren stawów oraz plac wejściowy od narożnika ul. Turzycowej i Ul. Jurowieckiej , pomosty spacerowej równoległe do ul. Jurowieckiej i prostopadłe nazywane pomostami dla wędkarzy oraz pomost po łuku wchodzących głęboko nad lustro wody stawu.



Widok na ścieżkę spacerową żwirową o nawierzchni mineralnej i elementy ścieżki zdrowia , a w tle również „wyspę ławki huśtawki” wraz tymi ławkami huśtawkami, tablicami edukacyjnymi i oświetleniem.



Widok na drewnianą ścieżkę podniesioną - spacerową , a w tle okrągłą „wyspę” z tablicami edukacyjno – informacyjnymi .



Widok na cały teren od strony wejścia przez pomost od ul. Jurowieckiej, z okrągłą „wyspą krokodyla” i ścieżką „spacer w kaloszach” jak również całum układem ścieżek spacerowych , miejsc zatrzymania i pomostów .



Widok na ścieżkę spacerową żwirową z wydzieleniem z lin na słupkach nazywaną „spacer w kaloszach” , a w tle „wyspa krokodyla” i krokodyl – rzeźba / figura realistyczna krokodyla w naturalnych rozmiarach (5m długości) , krokodyla „wynurzającego” się w miarę opadania wody zalewającej ten teren.



Widok na plac wejściowy od narożnika ul Turzycowej i ul. Surowieckiej i dalej przejście na pomosty spacerowe i pomosty dla wędkarzy.



Widok na ścieżkę spacerową żwirową i tuż obok ścieżkę sensoryczną o równych nawierzchniach , a wzdłuż ławki oraz szereg tablic informacyjnych i edukacyjnych .



Widok na ścieżkę drewniana podniesioną w obszarze zadrzewień oraz naturalistyczną rzeźbę dwóch łosi patrzących na siebie oraz szeregiem tablic edukacyjno – informacyjnych w tym opowiadających o łosiu – symbolu Wasilkowa .



Widok na „wyspę zegar słoneczny” z ławkami, totemami i zegarem słonecznym na środku placyku nazywanego „wyspą”.